

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne 13. 8. 2024

V Brně dne 13. 8. 2024



SP. ZN.: 4140/OUPSR/MMB/0523050/202 **VYŘIZUJE:** Bc. Jaroslav Tošovský  
4/Tos

Č. J.: MMB/0586296/2024

TEL./E-MAIL: +420 542175395/tosovsky.jaroslav@brno.cz

## SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, dle ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr nazvaný: „Podpora energetické úspornosti objektu č. 1“, na poz. p.č. 5417 k.ú. Královo Pole spočívající v provedení změny dokončené stavby objektu občanské vybavenosti Palackého třída 1946/1, na pozemku p.č. 5417 k.ú. Královo Pole, nacházejícího se v areálu Veterinární univerzity Brno, Palackého třída 1946/1, Brno 612 42, spočívající v zateplení obvodového pláště, stavebních úpravách objektu a přístavbě osobního výtahu, kterou dne 17.05.2024 podala Veterinární univerzita Brno, IČ: 62157124, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno zast. společností PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno, a na základě tohoto posouzení, vydává podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavebníkovi, kterým je:

**Veterinární univerzita Brno, IČ: 62157124, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno**

**společné povolení**

pro umístění a provedení stavby s názvem:

**„Podpora energetické úspornosti objektu č. 1“, na poz. p.č. 5417 k.ú. Královo Pole spočívající v provedení změny dokončené stavby objektu občanského vybavení Palackého třída 1946/1, na pozemku p.č. 5417 k.ú. Královo Pole, nacházejícího se v areálu Veterinární univerzity Brno, Palackého třída 1946/1, Brno 612 42, spočívající v zateplení obvodového pláště, stavebních úpravách objektu a přístavbě osobního výtahu.**

Druh a účel stavby:

Změna dokončené stavby objektu občanské vybavenosti Palackého třída 1946/1, na pozemku p.č. 5417 k.ú. Královo Pole, nacházejícího se v areálu Veterinární univerzity Brno, Palackého třída 1946/1, Brno 612 42:

- stavební úpravy dokončené stavby administrativní budovy na poz. p.č. 5417 k.ú. Královo Pole
- umístění přístavby osobního výtahu na pozemku p. č. 5417 k.ú. Královo Pole (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří)

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- pozemek parcelního čísla 5417 k.ú. Královo Pole (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří)

Umístění stavby na pozemku:

Stavba přístavby osobního výtahu na pozemku p. č. 5417 k.ú. Královo Pole (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) o půdorysných rozměrech 2600 x 2600 mm.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

*Řešený objekt č.1 (rektorát) je součástí komplexu budov areálu Veterinární univerzity Brno, nacházejícího se v městské části Královo Pole. Budova je situována na jeho východní straně, vlevo od hlavního vstupu do oploceného areálu z ulice Palackého třída.*

*Vlastní objekt je čtyřpodlažní, nepravidelného obdélníkového tvaru s šikmou sedlovou střechou, ve štítech doplněnou valbami. Budova je částečně podsklepená. Podélná osa objektu je orientovaná přibližně v severojižním směru. Hlavní vstup do budovy je ze západní strany, po stávající zpevněné ploše přilehlého chodníku. Zbývající okolní plochy navazující na objekt jsou zatravněné. Ze severní a východní strany navíc doplněné souvislým pásem keřů.*

*Předmětem stavebního záměru je celková rekonstrukce budovy, která zahrnuje zateplení obvodového pláště, výměnu všech vnějších výplní otvorů, kompletní výměnu instalačních rozvodů, výměnu nebo repasi části vnitřních výplní a nové povrchy.*

*Dále je součástí stavebního záměru přístavba nového osobního výtahu, který propojí jednotlivá podlaží. Přístavba výtahu je situována do prostoru vstupní haly 1.NP. Ve 2. a 3.NP bude výtahová šachta prosklená.*

*Vnitřní dispoziční uspořádání se v zásadě nemění, dojde pouze k malým stavebním úpravám stávajícího sociálního zařízení v souvislosti s nově budovaným WC pro ZTP a prováděním nových instalačních rozvodů.*

*V levé střední chodbě a schodišťovém prostoru 1.NP budou vybourány dodatečně provedené (nepůvodní) konstrukce dělicích příček, stěn a výplní otvorů tak, aby byla chodba volně průchozí, jako ve zbývajících nadzemních podlažích.*

*Navržený stavební záměr je v souladu s charakterem území a dosavadním využitím, respektuje prostorové vazby, architektonický výraz, řešení střechy, fasád i použitých materiálů.*

Veškeré podrobnosti stavby jsou obsaženy v dokumentaci pro vydání společného povolení (datum vypracování 4/2024), odsouhlasené oprávněnou osobou projektanta – Ing. Milan Preisner, ČKAIT 1006447).

Investor stavby: Veterinární univerzita Brno, IČ: 62157124, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno  
Zpracovatel PD – PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno, IČ: 47917431,  
zodpovědný projektant: Ing. Milan Preisner, ČKAIT 1006447

Zhotovitel: dle výběrového řízení

Náklady stavby orientační: 96 mil Kč

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemek parcelního čísla 5417 k.ú. Královo Pole včetně staveb na něm, na kterém se stavba umísťuje a povoluje.

**Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba – změna dokončené stavby „**Podpora energetické úspornosti objektu č. 1**“, na poz. p.č. 5417 k.ú. Královo Pole bude v souladu s ověřeným situačním výkresem C.3.v měřítku 1:500 se zakreslením požadovaného umístění stavby (datum vypracování 04/2024), který je součástí dokumentace pro vydání společného povolení. Zodpovědný projektant: Ing. Milan Preisner, ČKAIT 1006447.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení ověřené ve společném řízení (datum vypracování 04/2024), odsouhlasené oprávněným projektantem – kterým je Ing. Milan Preisner, ČKAIT 1006447. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů.
4. Před zahájením prací zajistíte vytyčení všech podzemních vedení technické infrastruktury v daném území a splňte podmínky zabezpečení dané jejich vlastníky a správci. Při křížení a souběhu s cizími inženýrskými sítěmi dodržujte příslušné ČSN. V případě dotčených inženýrských sítí přizvete jejich správce k prohlídce před záhozem.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 29/2022, která stanovuje systém shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při kontrolní prohlídce stavby.
7. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).
8. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny dle statických výpočtů.

9. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

10. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k této činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držitelem takového oprávnění.

11. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních předpisů.

12. Stavebník je povinen mít na stavbě nebo staveništi k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.

13. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile společné povolení nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě do dokončení stavby.

14. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, jehož náležitosti musí být v souladu s přílohou vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.

15. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek:

- po dokončení hrubé stavby – stavebních úprav
- po dokončení stavby

16. Pro příjezd na staveniště bude použito stávající areálové komunikace v areálu Veterinární univerzity Brno s příjezdem z vnějších místních komunikací vně areálu. V průběhu stavby smí být tyto místní komunikace poježděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána s Brněnskými komunikacemi, a.s. a příslušným silničním správním úřadem samostatně, ještě před zahájením stavby.

17. Po dobu výstavby je nutné, aby všechny stavební práce byly časově soustředěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů prachem a hlukem, a tím byly dodržovány podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

18. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být stavbou ohrožen. Skládky materiálu, zábor veřejného prostranství apod., a stavba lešení na veřejném prostranství jsou přípustné pouze na základě rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (místní komunikace – Kancelář tajemníka ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, základní komunikační systém – Odbor dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67,

Brno). K žádosti doložte vyjádření správce komunikace – Brněnských komunikací, a.s., Renneská tř. 1a, Brno. O vydání rozhodnutí požádejte příslušného silničního správce min. 30 dnů před započatím prací.

19. V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a jejími požadavky na staveniště, musí být v případě nadměrného obtěžování okolí prachem staveniště vybaveno odstíněním sousedního pozemku technickými prostředky (např. plachtou).

20. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla v min. šíři vozovky 3 m. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.

21. Zařízení staveniště včetně skladování materiálu bude umístěno na pozemku stavby.

22. Stavba musí být prováděna v souladu s vyhláškou města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně. Stávající zeleň v prostoru staveniště bude při realizaci chráněna před poškozením.

23. Stavba bude dokončena v termínu do: **31.12.2026**.

24. Užívání stavby: Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Kolaudační souhlas vydává na základě žádosti stavebníka stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení.

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

25. Pokud dojde při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému společnému povolení, předloží stavebník stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby. Nepodstatné odchylky jsou ty, kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou.

26. Elektroinstalace musí být provedena oprávněnou osobou podle ČSN včetně hromosvodu.

**27. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno č.j. MMB/0192431/2024/Gom, sp. zn.: 4100/OÚPR/MMB/0192431/2024 ze dne 10.05.2024:**

Záměr nazvaný „VETUNI - podpora energetické úspornosti objektu 5.1“, dotčený pozemek parc. č. 5417 v k.ú. Královo Pole, obec Brno bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP) zpracované Ing. arch. Petrem Stojanem, PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 60200 Brno k datu 04/2023 a 04/2024, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB, musí být znovu předloženy k posouzení.

**28. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Magistrátu města Brna, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Odboru životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 23.05.2024, č.j. MMB/0196364/2024/SLUD, sp. zn.: OZP/MMB/0196364/2024:**

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Ing. Monika Knězková, tel: 542 174 553, knezkova.monika@bnomo.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do prosklených ploch (prosklené opláštění výtahu). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1. Vhodným řešením je např. použití matného (pískovaného), gravírovaného nebo mléčného skla či skla se sítotiskem, případně dodatečný venkovní polep (opatření lze najít ve Standardu SPPK E02 007:2022 Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály). Z důvodu ochrany volně žijících ptáků OŽP MMB doporučuje konzultovat záměr s odborným ornitologem, např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel.: 774 920 993, e-mail: janoska@birdlife.cz, jmpcso@seznam.cz, který navrhne vhodná opatření, aby bylo vyloučeno porušení § 5a zákona o ochraně přírody. Návrh opatření bude nejpozději před realizací záměru předložen OŽP MMB (pozn.: samostatně umístěné siluety dravců nelze považovat za účinné opatření).

OŽP MMB dále upozorňuje na skutečnost, že v blízkosti záměru, na pozemku p.č. 5434/1 v k.ú. Královo Pole, se nachází památný strom buk lesní červenolistý (*Fagus sylvatica* Afropunicea) s názvem „Červený buk u VFU Brno“, který byl vyhlášen Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna dne 23.08.2008 za památný. Památné stromy je v souladu s ustanovením § 46 odst. 2 zákona o ochraně přírody zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji. Tento památný strom má zákonné ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru 12,25 m, ve kterém není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování,

chemizace. OŽP MMB upozorňuje, že během realizace záměru nesmí dojít k dotčení tohoto památného stromu, včetně jeho ochranného pásma. V ochranném pásmu památného stromu nesmí být ukládán žádný stavební či odpadní materiál a nesmí zde docházet k pojezdu staveništní techniky. K případnému provedení ořezu by bylo nezbytné udělení souhlasu orgánu ochrany přírody, tj. Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna v souladu s ustanovením 5 46 odst. 2 zákona o ochraně přírody.

Odborný referent: Ing. Dana Novotná, tel: 542 174 562, novotna.dana@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

Všechny dřeviny jsou dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, chráněny před poškozováním a ničením.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Jarmila Brandstatterová, DiS., tel: 542174 571, brandstatterova.jarmila@brno.cz Vytápění navržené stavby bude řešeno pomocí tepelného čerpadla systému vzduch – voda. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny vytápění, spočívající v instalaci nového spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti uvedená v kapitole B.2.10, B.8 předložené souhrnné technické zprávy (verze dokumentace duben/2024, zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Stojan).

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech. Podle § 93a zákona o odpadech, je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Dokladem o využití nebo odstranění odpadů není čestné prohlášení. V případě nesplnění povinnosti dle § 93a zákona o odpadech lze uložit pokutu fyzické osobě až do výše 100 000 Kč (§ 117 odst. 2 písm. j). U právnických osob nebo fyzicky podnikajících osob lze uložit pokutu až do výše 1 000 000 Kč (§ 121 odst. 4 písm. j).

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, je v řízení o žádosti:

- žadatel:

*Veterinární univerzita Brno, IČ: 62157124, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno.*

---

## Odůvodnění

---

Dne 17.5.2024 podala Veterinární univerzita Brno, IČ: 62157124, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno zast. společností PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno na Odbor územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavební záměr nazvaný „Podpora energetické úspornosti objektu č. 1“, na poz. p.č. 5417 k.ú. Královo Pole spočívající v provedení změny dokončené stavby objektu občanské vybavenosti Palackého třída 1946/1, na pozemku p.č. 5417 k.ú. Královo Pole, nacházejícího se v areálu Veterinární univerzity Brno, Palackého třída 1946/1, Brno 612 42, spočívající v zateplení obvodového pláště, stavebních úprav objektu a přístavby osobního výtahu.

Uvedeným dnem podáním žádosti bylo zahájeno dle ust. § 44 správního řádu společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

K žádosti stavebník přiložil tyto doklady:

- společnou dokumentaci ve dvou vyhotoveních (datum vypracování 04/2024), zodpovědný projektant Ing. Milan Preisner, ČKAIT 1006447).

- dokladovou část, která obsahuje:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno č.j. KHSJM 29332/2024/BM/HP, sp. zn.: S-KHSJM 27690/2024 ze dne 30.05.2024,
- závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno č.j. MMB/0192431/2024/Gom, sp. zn.: 4100/OÚPR/MMB/0192431/2024 ze dne 10.05.2024,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno č.j. HSBM-3634-3/2024 ze dne 23.5.2024,
- sdělení Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče, Malinovské náměstí 3, 601 67 Brno ze dne 31.05.2024 č.j. MMB/0258667/2024/s, sp. zn.: OPP/MMB/0196382/2024/3,
- stanovisko Magistrátu města Brna, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Odboru životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 23.05.2024 č.j. MMB/0196364/2024/SLUD, sp. zn.: OZP/MMB/0196364/2024 (DS),
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 20.06.2024, zn.: SEI-1811/2024, SEI-14356/2024/67.101.

Vlastnická nebo jiná věcná práva k dotčeným i sousedním pozemkům včetně stavbám na nich, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad ověřil v informačním systému Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město kód: 702).

Na základě doložených dokladů stavební úřad oznámil v souladu s ust. § 94m stavebního zákona přípisem sp. zn.: 14649/2024/2300/771 č.j. BKPO/017036/2024/2300/TOSJ ze dne 05.06.2024 zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům společného územního a stavebního řízení a dotčeným orgánům státní správy.

Stavební úřad podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu byly z úřední činnosti dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala

dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy.

V uvedeném oznámení stavební úřad ve smyslu ust. § 94n stavebního zákona účastníky poučil o podmínkách pro uplatňování námitek:

- dle ust. § 94n odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží,

- dle ust. § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží,

- dle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu se účastníci řízení mohli vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to do 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona a vymezuje se takto:

- *stavebník dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:*

Veterinární univerzita Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

zast. společností PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno

- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:*

Statutární město Brno zastoupené starostkou Městské části Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno.

Při vymezení účastníků společného řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být společným povolením přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby (přístavby administrativního objektu) mimo jiné z hlediska prostorového řešení stavby v území, zejména půdorysných rozměrů, maximální výšky a tvaru stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků a staveb, dále možné přímé dotčení navrhované stavby z hlediska imisí (odpad, voda, kouř, prach, pach, hluk, otřesy a jiné podobné účinky) nevhodných v míře nepřiměřené místním poměrům dané lokality.

Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby, které mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Účastníci společného řízení byli prokazatelně obeznámeni o základních údajích stavebního záměru a dále byli poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek v oznámení o zahájení řízení pod sp. zn.: 14649/2024/2300/771 č.j. BKPO/017036/2024/2300/TOSJ ze dne 5.6.2024.

Po uplynutí shora uvedené lhůty k možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí byly shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad dle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení posoudil, že stavební záměr je v souladu s požadavky:

*a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona uvádí, že jestliže vydání rozhodnutí podle části hlavy III dílů 4 a 5 stavebního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí závazné stanovisko orgánu územního plánování. Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno vydal dne 10.05.2024 pod č.j. MMB/0192431/2024/Gom, sp. zn.: 4100/OÚPR/MMB/0192431/2024 závazné stanovisko, ve kterém sdělil, že záměr nazvaný „VETUNI – podpora energetické účinnosti objektu č. 1“, je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Stavební úřad posuzoval stavbu dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

Stavba splňuje požadavky stanovené v ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Objekt je stávající a je napojen na stávající areálové rozvody technické infrastruktury v areálu Veterinární univerzity. Stavba stávajícího objektu občanské vybavenosti je napojena na stávající areálové komunikace v areálu Veterinární univerzity Brno.

Príslušným dotčeným orgánem k posouzení navržené stavby z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je Odbor památkové péče Magistrátu města Brna, který vydal dne 31.05.2024 pod č.j. MMB/0258667/2024/s, sp. zn.: OPP/MMB/0196382/2024/3 sdělení, že závazné stanovisko nebylo vydáno v zákonné lhůtě pro jeho vydání, proto došlo k fikci vydání závazného stanoviska a závazné stanovisko k záměru se považuje za kladné a bez podmínek.

Záměr je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a vyhovuje jeho prováděcím předpisům, a to vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to především:

- § 23 odst. 2 (Stavba nepřesáhne na sousední pozemek, bude umístěna pouze na pozemku určeném tímto rozhodnutím).
- § 25 odst. 1 (Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu).

Dle předložené dokumentace pro vydání společného povolení stavební úřad shledal, že

změna stavby splňuje kladené požadavky.

Dokumentace pro vydání společného povolení zpracovaná a autorizovaná Ing. Milanem Preisnerem, ČKAIT 1006447, je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Dokumentace pro vydání společného povolení splňuje obecné technické požadavky na stavby v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., a to především následující ustanovení:

- požadavky na zařízení pro dopravu v klidu, dané § 5 odst. 2 této vyhlášky, kdy: odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření. Stavební záměr nevyžaduje nové nároky na parkovací stání.
- základní požadavky v § 8, a to především:
  - požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu jsou splněny dle Stavebně konstrukčního řešení zpracovaného Ing. Igor Beránek, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1002420. Statickým výpočtem bylo prokázáno vyhovění všem požadovaným parametrům.
  - požární bezpečnost, což dokládá Požárně bezpečnostní řešení, které zpracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Zbyněk Pospíšil, ČKAIT 1302013 k datu 04/2023. Orgán na úseku požární ochrany Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal dne 23.5.2024 č.j. HSBM-3634-3/2024 ze dne 23.5.2024 souhlasné koordinované závazné stanovisko.
  - požadavky na ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí zhodnotil Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený orgán z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve stanovisku ze dne 23.05.2024 č.j. MMB/0196364/2024/SLUD, sp. zn.: OZP/MMB/0196364/2024 (DS) stanovil podmínky, které stavební úřad zahrnul do výroku společného povolení.
- požadavky stavebního záměru z hlediska ochrany před hlukem dané výše uvedenou vyhláškou posoudil zdejší stavební úřad a zkonstatoval, že stavba nebude zdrojem hluku a dále jako dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydal k uvedené stavbě závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno č.j. KHSJM 29332/2024/BM/HP, sp. zn.: S-KHSJM 27690/2024 ze dne 30.05.2024.

*b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:*

Stavba splňuje požadavky stanovené v ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební záměr nevyvolá nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Napojení stavebních objektů je stávající na areálovou komunikaci v areálu Veterinární univerzity Brno. Stavební záměr nevyžaduje nové nároky na parkovací stání.

*c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:*

Ke stavebnímu záměru pro vydání společného povolení stavebník doložil tato závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno č.j. KHSJM 29332/2024/BM/HP, sp. zn.: S-KHSJM 27690/2024 ze dne 30.05.2024,
- závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno č.j. MMB/0192431/2024/Gom, sp. zn.: 4100/OÚPR/MMB/0192431/2024 ze dne 10.05.2024,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno č.j. HSBM-3634-3/2024 ze dne 23.5.2024,
- sdělení Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče, Malinovské náměstí 3, 601 67 Brno ze dne 31.05.2024 č.j. MMB/0258667/2024/s, sp. zn.: OPP/MMB/0196382/2024/3,
- stanovisko Magistrátu města Brna, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Odboru životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 23.05.2024 č.j. MMB/0196364/2024/SLUD, sp. zn.: OZP/MMB/0196364/2024 (DS),
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 20.06.2024, zn.: SEI-1811/2024, SEI-14356/2024/67.101.

Stavební úřad podmínky dotčených orgánů zahrnul do výrokové části společného povolení.

Dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověřil, že:

*a) dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:*

Zodpovědným projektantem za dokumentaci pro vydání společného povolení je: Ing. Milan Preisner, ČKAIT 1006447).

Dokumentace pro vydání společného povolení (datum vyhotovení 04/2024) byla zpracována dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů

K dokumentaci byla přiložena dokladová část.

V dokumentaci byly zohledněny požadavky dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektant odpovídá dle ust. § 159 stavebního zákona za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

*b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:*

Napojení na pozemní komunikaci je provedeno stávajícími komunikacemi v areálu Veterinární univerzity Brno. Stavební záměr nevyžaduje nové nároky na parkovací stání. Napojení stávajícího objektu zůstává stávající a je dostačující.

Námítky ostatních účastníků řízení nebyly ve stanoveném termínu uplatněny.

Stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady z hledisek, zda stavbu lze podle nich umístit a provést, projednal ji s účastníky společného územního a stavebního řízení, stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Stavební úřad při stanovování podmínek pro umístění, provedení a užívání stavby vycházel z ustanovení § 94p odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky stavební úřad stanovil na základě příslušných ustanovení daných stavebním zákonem, jeho prováděcích vyhlášek, dále na základě podmínek dotčených orgánů a vlastníka technické infrastruktury.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, především ochrana zdraví a života a ani nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dne 01.01.2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon („nový stavební zákon“). V přechodném období, tj. do 30.06.2024, ve smyslu ust. § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, postupoval stavební úřad u záměrů zahájených před účinností tohoto zákona podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, Oddělení stavebního úřadu, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn.: 16662/2024/2300/884 zahájeném dne 17.05.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole pokračuje a vydává rozhodnutí Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl, jak je uvedeno.

---

### **Poučení účastníků**

---

Dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Dle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli

zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103,
- f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Dle ust. § 153 odst. 1 stavebního zákona je stavbyvedoucí povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Dle ust. § 153 odst. 2 stavebního zákona je stavbyvedoucí dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Dle ust. § 155 stavebního zákona stavební podnikatelé, stavbyvedoucí, osoby vykonávající stavební dozor, autorizovaní inspektoři, stavebníci a vlastníci staveb jsou povinni bezodkladně oznamovat příslušnému stavebnímu úřadu a ministerstvu výskyt závady, poruchy nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným majetkovým škodám. Oznámení musí obsahovat zejména místo, čas, popis oznamované události a jejích důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin; nezabývá se hodnocením či posuzováním viny nebo odpovědnosti. Rozsah a způsob oznamování výskytu závady, poruchy nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin stanoví prováděcí právní předpis.

Dle ust. § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby. Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů.

Dle § 160 stavebního zákona provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

---

### Poučení o odvolání

---

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.



Bc. Jaroslav Tošovský

stavební technik obvodu II stavebního úřadu  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

#### Příloha pro stavebníka:

- po nabytí právní moci společného povolení stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, jedno vyhotovení ověřené dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Správní poplatek za vydání společného povolení podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18 odst. 1 písm. f), ve výši celkem 10 000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) byl uhrazen.

Obdrží:

Účastníci územního a stavebního řízení:

- stavebník dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:

Veterinární univerzita Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

zast. společností PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno  
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:

Statutární město Brno zastoupené starostkou Městské části Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje,

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Magistrát města Brna - Odbor památkové péče, Odbor životního prostředí

Státní energetická inspekce

- 2 x spis

